



W 03·06·13·16

HAUS A & B

WIENER STRASSE 130 · DRESDEN-STREHLEN



4-RAUM-WOHNUNG

1. & 2. OBERGESCHOSS

GESAMTWOHNFLÄCHE	110,03 m ²
Wohnloft	44,15 m ²
Schlafen	15,53 m ²
Kind 1	10,04 m ²
Kind 2	10,14 m ²
Bad	7,13 m ²
Duschbad	4,92 m ²
Flur	11,12 m ²
Balkon (50 %)	7,00 m ²



Anrechenbare Flächen von Balkonen und Terrassen wurden entsprechend der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt und sind in der Gesamtwohnfläche enthalten.
Baugleiche Wohnungen können in den verschiedenen Geschossen einen minimalen Größenunterschied aufweisen. Maßgeblich für die Raumgrößen sind die Angaben im notariellen Kaufvertrag.

